

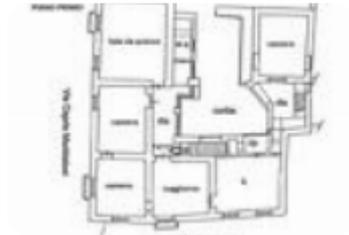


Rif.: 61120311

# € 145.000

## Casa indipendente in vendita Caserta, Via Galatina - San Clemente

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



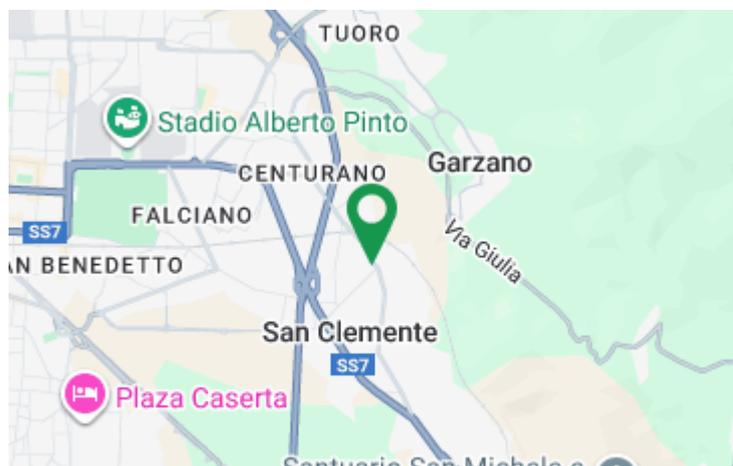
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona San Clemente si propone in vendita un palazzetto indipendente di 250 mq su strada principale. Questa proprietà d'epoca si sviluppa su più livelli ed offre un'ampia versatilità grazie alla presenza di un appartamento indipendente di circa 140 mq con piccolo cortile esclusivo, più terrazzo e sottotetto e locali commerciali al piano terra. L'appartamento indipendente con cortile esclusivo è sito al piano primo ed è attualmente locato ad euro 400,00 mensili. E' composto da sala da pranzo, cucina, 4 camere, un bagno ed un ripostiglio più un terrazzo ed il sottotetto al piano secondo. La proprietà oltre all'appartamento comprende anche tre locali commerciali fronte strada e un ulteriore vano deposito nel cortile. Questo immobile è adatto a varie soluzioni come per chi necessita di casa/studio oppure per uso investimento data anche la possibilità di suddividere l'attuale appartamento in due unità abitative distinte tra loro.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

