



Rif.: 61161997

# € 245.000

## Quadrilocale in vendita

Caserta, Via Giovanni Patturelli - Caserta Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 134 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 540        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 45.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 72.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Se state cercando una soluzione abitativa nel cuore pulsante di Caserta, non perdetevi l'occasione di scoprire questo ampio immobile in via Patturelli! Situato a pochi passi dai servizi essenziali come le Poste Italiane, il Liceo Scientifico Diaz, la Ragioneria e il supermercato Conad, questo appartamento offre una pratica e comoda vita cittadina. Ubicato al terzo e ultimo piano (senza ascensore), l'immobile si estende su circa 134 mq, rivelandosi perfetto per le famiglie o per chi desidera investire in due bilocali indipendenti. Con due ingressi autonomi, avrete la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le vostre esigenze. Al suo interno, troverete un ampio salone ideale per momenti di convivialità, una cucina abitabile, tre spaziose camere da letto, un ripostiglio e due bagni, assicurando così comfort e praticità in ogni momento della giornata. Questo appartamento si presenta in ottimo stato, pronto per essere abitato.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

