

Rif.: 61162221

**€ 170.000**

## Quadrilocale in vendita

**Santa Maria Capua Vetere, Via Carlo Gallozzi - S.maria Capua Vetere Sud**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

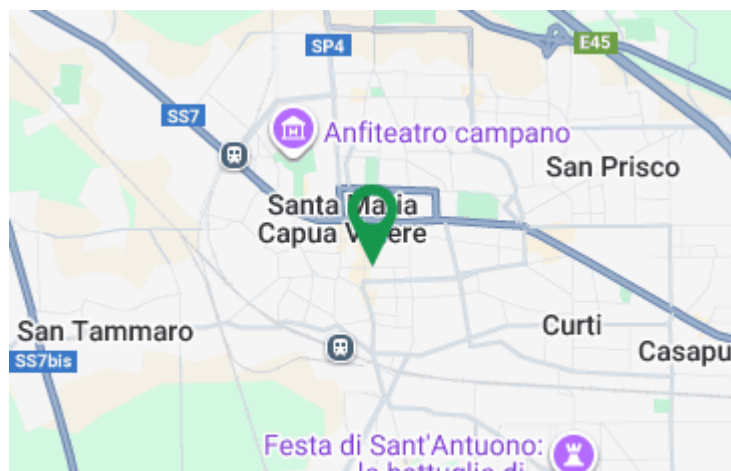
**EP globale rinnovabile:** 103.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Spettacolare appartamento nel centro della città. L'agenzia Tecnorete propone in vendita, esclusiva, un affascinante appartamento (recentemente ristrutturato nel 2022) situato in un palazzo storico. Questa residenza di ampia metratura, unisce il fascino dell'antico con il comfort del moderno, offrendo ampi soffitti e un doppio affaccio che garantisce luminosità e ventilazione naturale. L'appartamento ha accesso in un accogliente ingresso che anticipa la zona giorno; soggiorno con camino a legna, sala da pranzo/cucina, tre spaziose camere da letto di cui una con cabina armadio, due bagni e un'ulteriore lavanderia/ripostiglio. Gli interni sono stati aggiornati con infissi di qualità e una caldaia efficiente, mentre l'aria condizionata assicura un ambiente confortevole tutto l'anno. Balcone con affaccio interno al cortile e balconi d'affaccio su strada. La proprietà include il parcheggio

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

