



Rif.: 61113028

€ 60.000

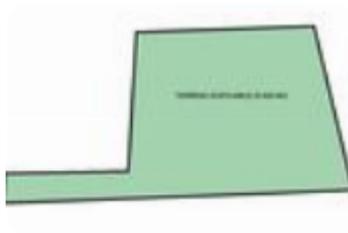
Ter. residenziale in vendita

Santa Maria Capua Vetere, III Vico Bolzano - S.maria Capua Vetere Sud

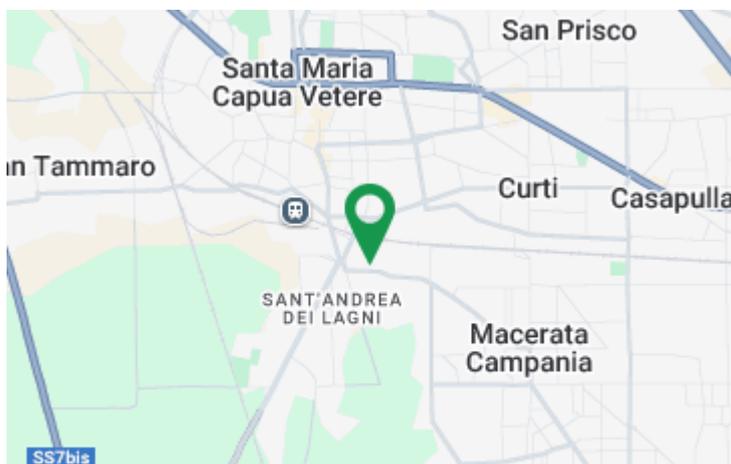
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 930 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO RESIDENZIALE In zona tranquilla ma vicina ai principali servizi, l'agenzia Tecnorete, propone in vendita esclusiva un terreno in zona S. Andrea. Terreno edificabile ricadente in zona Ato B/1 - Ambienti urbani consolidati (zona .). Sono ammessi interventi di NC (nuova costruzione) nelle porzioni di territorio ancora libere presenti all'interno della zona omogenea. Tale intervento è auspicabile che si attui tramite Permesso di Convezionato, con obbligo di cessione degli standard urbanistici secondo quanto previsto dal . Gli interventi di nuova costruzione dovranno rispettare i seguenti parametri:- (IC) Indice di copertura 30%;- (HE) Altezza massima non superiore all'edificio più alto al contorno e comunque non superiore a 13 metri;- (SP) Superficie permeabile 30%;- (IPF) Indice di permeabilità fondiaria 20%;- (IF) Indice di edificabilità fondiaria 0,8 mc/mq. Le destinazioni d'uso ammesse in riferimento all'art. 10 del vigente PUC (piano urbanistico comunale) sono: 1. Residenziali (tutte); 2. Turistico ricettive; 3. Produttivo, terziario direzionale e servizi privati; 4. Commerciale; Calcolando i 930mq (dimensione lotto) x 0,8 (IF) sono realizzabili 744mc / 3 altezza comprensiv [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

