



Rif.: 60584249

€ 38.000

Ufficio in vendita

Santa Maria Capua Vetere, ufficio via L. De Michele - S.maria Capua Vetere Centro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 204
Piano:	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 131.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 131.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ufficio in zona ben servita nei pressi dell'Anfiteatro Campano. Proponiamo in vendita esclusiva appartamento in palazzo moderno. Al piano rialzato di un condominio in via De Michele, zona servita da numerose attività commerciali (supermercato, bar, tabacchi, farmasanitaria, panificio, lavanderia, farmacia, ecc..) e facilmente raggiungibile, proponiamo una soluzione accogliente e confortevole uso ufficio. Dall'androne delle scale condominiali è presente l'ingresso nel cortile di proprietà coperto da un pergolato in legno che rende l'ambiente funzionale grazie al telo in pvc che chiude l'ambiente rispetto alla zona scoperta. Proseguendo si accede in un primo ambiente che anticipa il disimpegno dove sono presenti il bagno e la sala più ampia con affaccio sul cortile privato scoperto. L'ampia sala ha un'altezza di 4m ideale per chi volesse creare una zona studio con soppalco. La soluzione è provvista di portoncini blindati, caldaia, Ascensori e servizi igienici per i condottori del Condominio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

