



Rif.: 61177877

**€ 130.000****Villa singola in vendita**  
Vairano Patenora, Via Madonnella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Vairano Patenora. Una splendida villetta bifamiliare disposta su tre livelli, ideale per chi desidera spazi ampi, comfort e privacy. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, luminosa e accogliente, composta da una spaziosa cucina abitabile e da un elegante soggiorno, perfetto per momenti di relax in famiglia o per accogliere amici e ospiti. Le grandi finestre garantiscono un'ottima illuminazione naturale e un piacevole affaccio sul verde. Il piano primo ospita la zona notte principale, con tre camere da letto ben distribuite: una camera matrimoniale ampia e confortevole e due camere singole ideali per figli, studio o hobby. Al servizio del piano troviamo due bagni funzionali, progettati per offrire praticità e comfort alla vita quotidiana. Al piano secondo mansardato si trova un ambiente riservato e suggestivo, perfetto come camera per gli ospiti. La mansarda, caratterizzata da spazi raccolti ma ben organizzabili, offre un'atmosfera intima e accogliente. Completa la proprietà un box auto nel seminterrato, comodo e facilmente accessibile, con spazio aggiuntivo utilizzabile come deposito o cantina. All'esterno, la villetta è circondata da un ampio giardino privato, ideale

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

