



Rif.: 61167296

**€ 1.400 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Caserta, Via Cesare Battisti - Caserta Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 120.87 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 120.87 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Cesare Battisti. In pieno centro a Caserta, in posizione strategica e altamente richiesta, si propone in locazione un ampio appartamento di circa 140 mq, ideale per gestione B&B o attività ricettiva. L'immobile, recentemente ristrutturato, è composto da 4 camere da letto ampie e luminose, 1 bagno, 1 cucina e ambienti ben distribuiti, perfetti per accogliere ospiti in modo funzionale e confortevole. Punto di forza della proprietà è il posto auto, un plus raro e molto apprezzato in zona centrale, che aumenta notevolmente il valore dell'offerta. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per operatori del settore e investitori, grazie alla metratura generosa, alla posizione centrale e alle interessanti prospettive di reddito. Zona servita, vicina a stazione, Reggia, negozi e servizi principali. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico. Tel. 0823.1296303 E-mail: ce1s1@tecnorete.it

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

