

Rif.: 61161076

**€ 125.000**

## Trilocale in vendita

Caserta, Via Sele - Caserta Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 138.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 138.00 kW h/m² anno

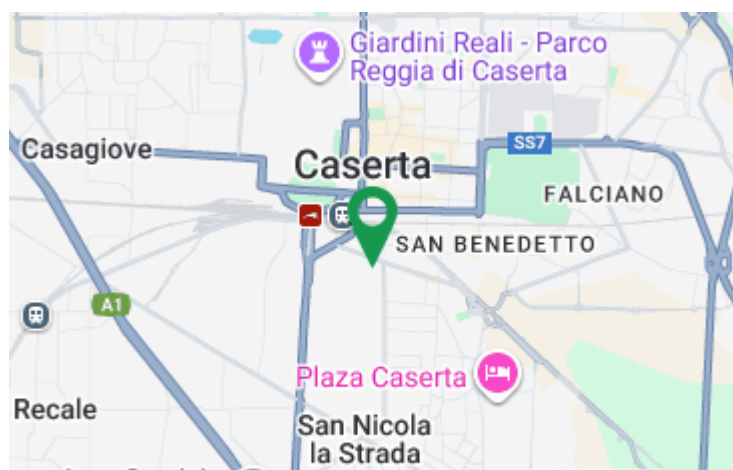
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Sele. Zona Universitaria e molto vicino alla stazione centrale e allo sbocco autostradale. Proponiamo un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa funzionale e ben distribuita, totalmente ristrutturato di recente garantendo una abitabilità immediata dell'immobile. Situato al piano ammezzato, l'immobile si estende su una superficie di 75 mq e si compone di tre locali, tra cui tre camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera spazi ben definiti.

L'appartamento dispone di un bagno e di una cucina comoda e abitabile. La presenza di tre balconi garantisce una buona luminosità e un piacevole affaccio esterno. L'immobile è dotato di aria condizionata per un comfort ottimale in ogni stagione. Completa la proprietà un posto auto NON ASSEGNATO, offrendo una soluzione pratica per il parcheggio. Questa proposta rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa accogliente in una zona ben servita o per chi, data la vicinanza con la stazione ferroviaria e l'Università Vanvitelli,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

