



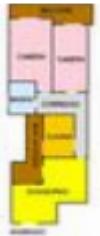
Rif.: 61067393

**€ 189.000**

### Trilocale in vendita

Caserta, Viale Abramo Lincoln - Caserta Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 504
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 216.30 kW h/m² anno

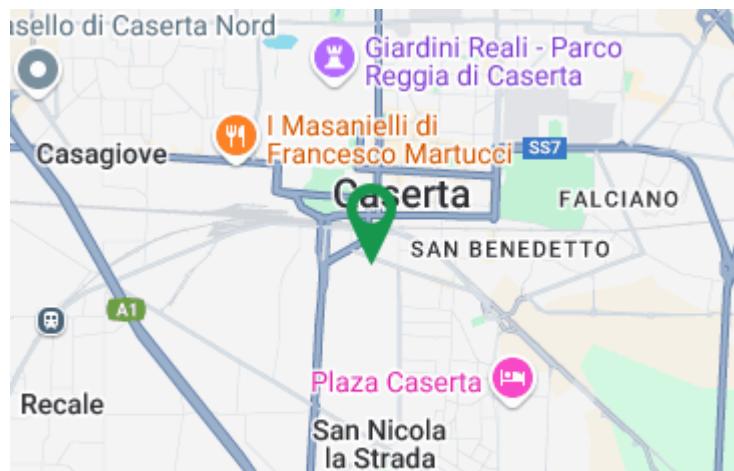
EP globale rinnovabile: 11.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: **(?)**

EP estiva del fabbricato: **(?)**

Viale Abramo Lincoln. In una zona residenziale, in parco situato in una posizione strategica, ben collegata ai principali servizi e vie di comunicazione, a due passi dalla stazione ferroviaria centrale e al Viale Carlo III che conduce all'autostrada e di fronte all'università 'Vanvitelli', proponiamo in vendita un appartamento di 90 mq completamente ristrutturato, situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore e in fase di ristrutturazione esterna. All'interno, troverete due camere da letto accoglienti, un bagno, una cucina semi-abitabile e un soggiorno ampio e luminoso. La presenza di due balconi garantisce luminosità e un piacevole spazio esterno. L'immobile è dotato di infissi in doppio vetro camera, di un impianto di allarme e la predisposizione dell'impianto di condizionamento assicurando comfort in ogni stagione.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

