



Rif.: 60991824

**€ 275.000**

### Quadrilocale in vendita

San Nicola La Strada, Viale Paul Harris

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

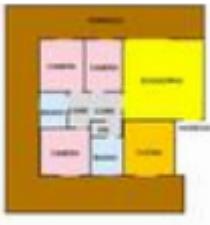
EP globale non rinnovabile: 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Nicola La Strada. Proponiamo in vendita un quadrilocale situato in un contesto residenziale moderno e di pregio, vicino a strade di grossa percorrenza e lontano dal traffico del centro città. L'immobile, caratterizzato da spazi ben distribuiti, offre: ampio soggiorno living con cucina a vista, progettato per garantire luminosità e comfort. Tre camere da letto ben rifinite, ideali per soddisfare ogni esigenza abitativa. Due bagni eleganti e funzionali, dotati di finiture moderne e materiali di alta qualità. Completa la soluzione un terrazzo, perfetto per momenti di relax o convivialità, con la possibilità di acquistare un box auto di diversa metratura. La costruzione rispetta i più alti standard energetici, con isolamento termico e acustico, e si trova in una posizione strategica, comoda a servizi e trasporti. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa nuova, confortevole e pronta per essere vissuta. Visionabile tutti i giorni



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

