



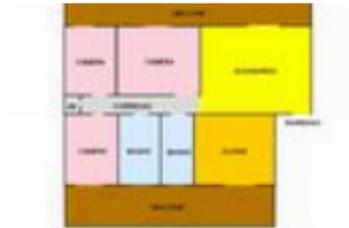
Rif.: 60991823

€ 295.000

Quadrilocale in vendita

San Nicola La Strada, Via Paul Harris

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

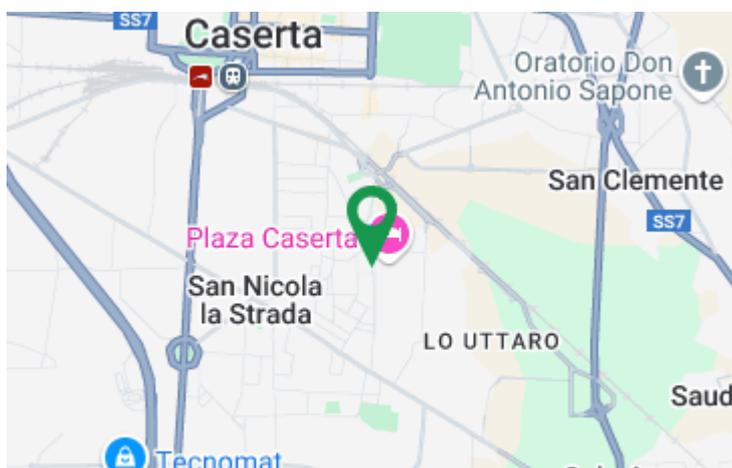
EP globale rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Nicola La Strada. Proponiamo in vendita un quadrilocale situato in un contesto residenziale moderno e di pregio, vicino a strade di grossa percorrenza e lontano dal traffico del centro città. L'immobile, caratterizzato da spazi ben distribuiti, offre: ampio soggiorno living con cucina a vista, progettato per garantire luminosità e comfort. Tre camere da letto ben rifinite, ideali per soddisfare ogni esigenza abitativa. Due bagni eleganti e funzionali, dotati di finiture moderne e materiali di alta qualità. Completa la soluzione un terrazzo, perfetto per momenti di relax o convivialità, con la possibilità di acquistare un box auto di diversa metratura. La costruzione rispetta i più alti standard energetici, con isolamento termico e acustico, e si trova in una posizione strategica, comoda a servizi e trasporti. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa nuova, confortevole e pronta per essere vissuta. Visionabile tutti i giorni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

