



Rif.: 61266415

**€ 190.000**

## Bilocale in vendita

Caserta, Viale dei Bersaglieri - Falciano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

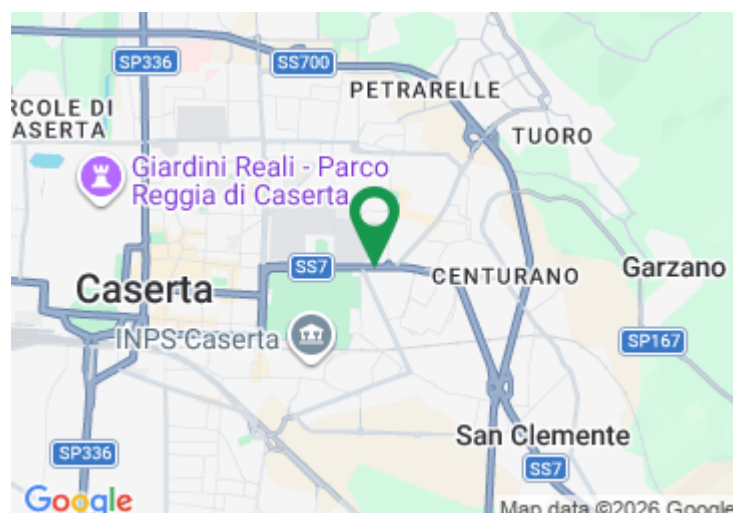
**EP globale rinnovabile:** 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Viale dei bersaglieri, Falciano Proponiamo in vendita un bilocale al primo piano con ascensore, perfetto per chi cerca comfort e praticità. L'appartamento, di 95 mq, è stato ristrutturato recentemente e si presenta in ottimo stato interno. La disposizione degli spazi include un soggiorno con cucina open space, ideale per momenti di convivialità, due camere da letto accoglienti e un bagno funzionale. Un ripostiglio aggiunge praticità all'organizzazione domestica. Il balcone a L offre uno spazio esterno privato, perfetto per rilassarsi all'aria aperta. L'immobile è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. La posizione al piano basso, unita alla presenza dell'ascensore, rende l'accesso semplice e comodo. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare ai servizi della città. Visionabile tutti i giorni

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

