



Rif.: 61119183

**€ 15.000**

## Bilocale in vendita

San Felice A Cancellò, Vico Caprai

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

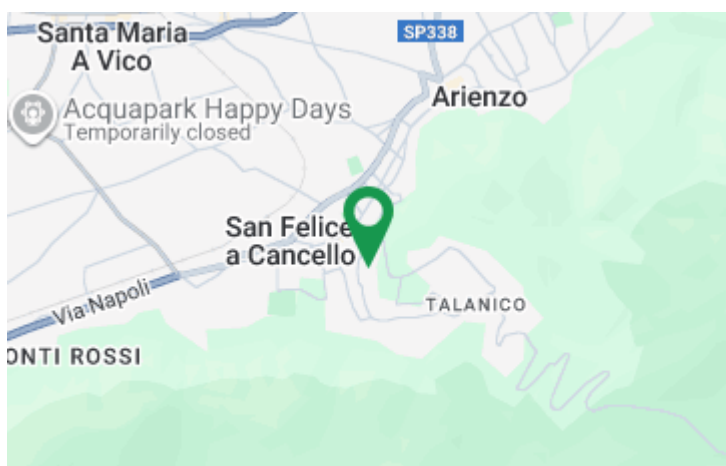
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del comune di San Felice a Cancellò, proponiamo in vendita un caratteristico monolocale d'epoca, costruito e ristrutturato nel 1967. Questa soluzione semi indipendente si sviluppa su due livelli, offrendo una disposizione funzionale e accogliente. Al piano inferiore, si trova una zona giorno ben organizzata, ideale per momenti di relax e convivialità. Salendo al piano superiore, si accede alla camera da letto, che garantisce un ambiente intimo e riservato, e al bagno adiacente. Un balconcino offre uno spazio esterno aggiuntivo, perfetto per godersi di un bel dì di sole fresco. Completate la proprietà



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

