

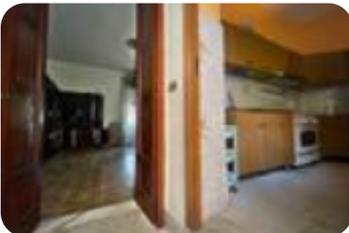


Rif.: 61084707

**€ 165.000**

**Casa di corte in vendita**  
Caserta, Via Claudio - Falciano

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 234.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

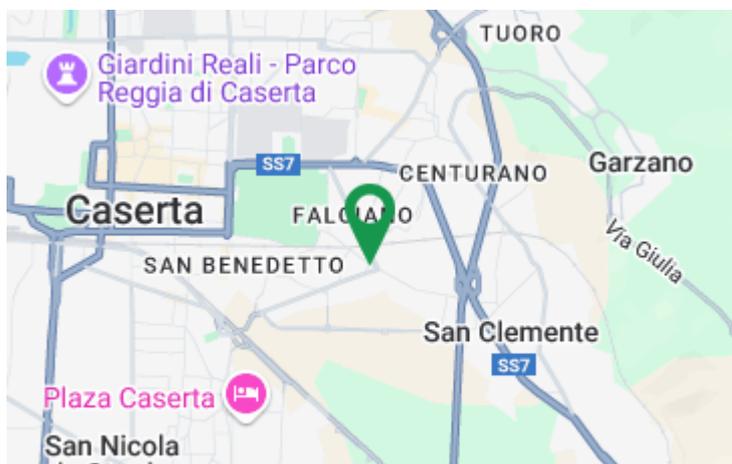
EP globale rinnovabile: 234.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Claudio. Nel cuore della località di Falciano, Caserta. Proponiamo in vendita casa di corte d'epoca che offre un'opportunità unica di vivere in un ambiente storico e affascinante. Questa proprietà di 200 mq si sviluppa su tre livelli, garantendo ampi spazi e una distribuzione funzionale degli ambienti. Al piano terra, l'ingresso si apre su una corte esclusiva, ideale per momenti di relax all'aperto e di un appartamento al piano terra composto da soggiorno/cucina, due camere da letto e bagno con finestra, dal condominio si accede al primo piano con un appartamento più spazioso composto da soggiorno più cucina abitabile, bagno e tre ampie e luminose camere da letto e ampio balcone con quadruple accesso alla soluzione, perfetta per ospitare una famiglia numerosa o per creare spazi dedicati a studio e hobby. In più l'ultimo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

