



Rif.: 61078987

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

Caserta, Via Claudio - Falciano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 94.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 94.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

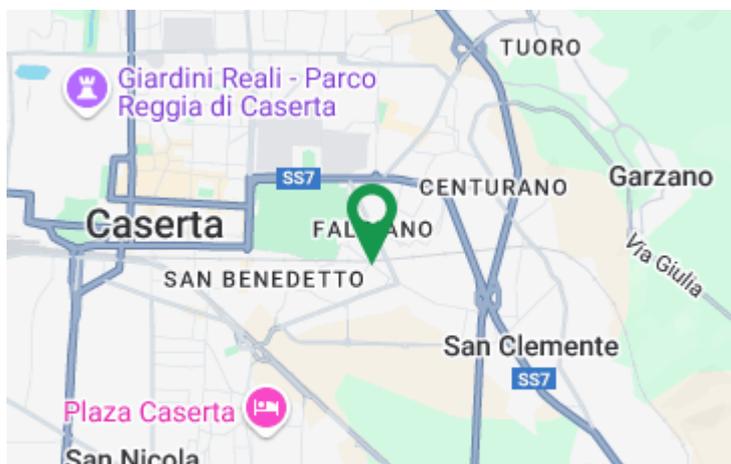
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via Claudio. Nel cuore della località di Falciano, Comune di Caserta. Proponiamo in vendita un monolocale di 57mq, locato, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale, ma soprattutto perfetta per uso investimento. Situato al piano terra, l'immobile offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. Completamente ristrutturato, il monolocale è arredato con gusto e dotato di impianti nuovi, inclusi moderni condizionatori per un comfort ottimale in ogni stagione. La zona giorno si sviluppa in un open space ben organizzato, che massimizza lo spazio disponibile e crea un ambiente accogliente. Il bagno, luminoso grazie alla presenza di una finestra, è stato anch'esso rinnovato per offrire funzionalità e stile ed infine la camera da letto moderna e confortevole. Completa la proprietà un comodo posto moto, un valore aggiunto per chi necessita di un pratico spazio di parcheggio. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita e tranquilla. Visionabile tutti i giorni con un previo avviso.

€  
|

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

