



Rif.: 61027825

**€ 130.000****Bilocale in vendita**

Caserta, Via Gregorio Mendel - Centurano

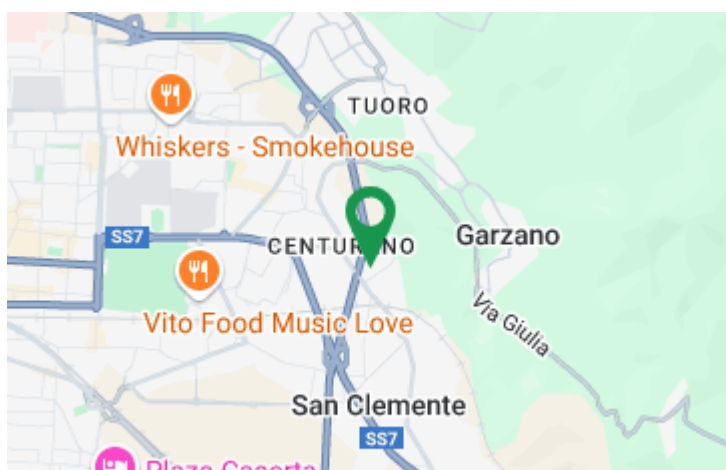
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 234.62 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 234.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Gregorio Mendel. Nel cuore di Centurano, proponiamo in vendita un bilocale che unisce comfort e praticità. Situato al piano rialzato di un edificio recentemente ristrutturato grazie al bonus 110', l'appartamento offre un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno è caratterizzata da un soggiorno con cucina open space, ideale per chi ama gli spazi aperti e luminosi. La camera da letto è spaziosa e ben organizzata, mentre il bagno è moderno e ben rifinito. Un lungo balcone si estende lungo l'appartamento, offrendo uno spazio esterno privato per momenti di relax. L'immobile, in ottimo stato interno, è dotato di aria condizionata, e radiatori nuovi per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Completano la proprietà un posto auto riservato e una cantinola, offrendo ulteriore spazio per le esigenze quotidiane. Costruito nel 1990 e ristrutturato nel 2024, questo bilocale rappresenta una

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

