



Rif.: 60915711

**€ 230.000**

**6 locali in vendita**

**Caserta, Viella Cutillo - San Clemente**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 219.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 45.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Viella Cutillo, San Clemente. In zona San Clemente, poco distante dalla Variante, punto strategico per il raggiungimento dei principali svincoli autostradali, e da attività commerciali proponiamo Duplex in corte. Questo ampio duplex si distingue per la sua spaziosità e luminosità, dispone di due ingressi, uno dei quali indipendente, offrendo così maggiore privacy. La soluzione offre al primo piano un ampio soggiorno, cucina abitabile due camere da letto e un bagno mentre al piano terra, offre ulteriori spazi abitativi. La proprietà è dotata di una scala interna ed esterna, che garantiscono praticità e versatilità negli spostamenti. Completa la proprietà un terrazzo e un ampio giardino di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

