

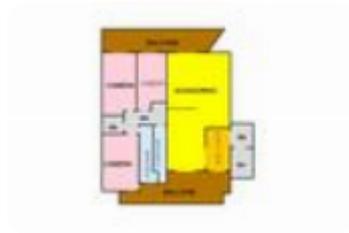


Rif.: 60898375

**€ 235.000****Quadrilocale in vendita**

Caserta, Viale degli Aranci - Parco Degli Aranci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 816
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 454.99 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 98.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Viale degli Aranci. All'interno del Parco 'Caserta Nuova', poco distante dai principali servizi come Farmacia, supermercati e da attività di ristorazione, dall'istituto comprensivo 'Vanvitelli' e dalla scuola primaria e dell'infanzia 'Don Milani' proponiamo un quadrilocale in fase di ristrutturazione situato al secondo piano con ascensore con doppio ingresso. L'appartamento presenta uno spazioso ambiente open-space, con ampie finestre che permettono l'ingresso di luce naturale, tre camere da letto luminose e accoglienti, due bagni moderni completi di doccia, lavandino e WC, un ripostiglio e una zona lavanderia con allacci per lavatrice e asciugatrice. Inoltre, è incluso un box auto e un posto auto condominiale. Visionabile tutti i giorni previo avviso

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

