



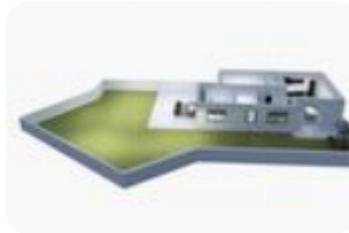
Rif.: 61115126

# € 280.000

## Trilocale in vendita

Termoli, Via Firenze

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

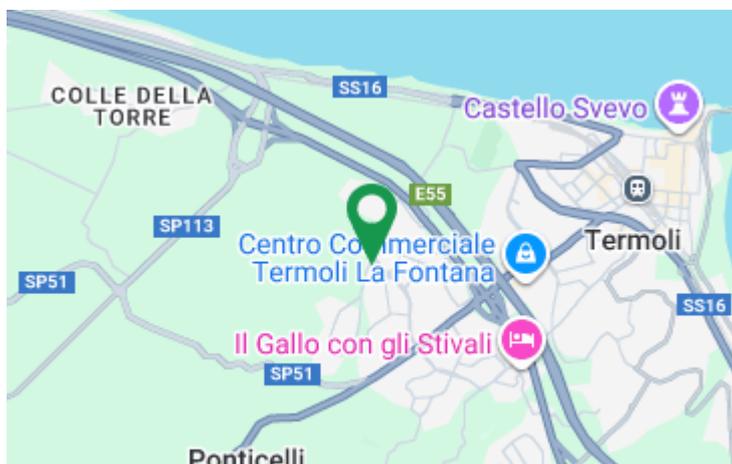
EP globale rinnovabile: 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Benvenuti in un'oasi di tranquillità e modernità, situata nella prestigiosa zona del Porticone Alta a Termoli, e più precisamente in Via Firenze 23. Questo splendido appartamento si trova al piano terra di una palazzina signorile di recente costruzione, caratterizzata da eleganti mattoncini a faccia vista che le conferiscono un'estetica raffinata. Gli interni, offrono una disposizione funzionale e accogliente. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, pensato per massimizzare gli spazi e favorire la convivialità. La zona notte è composta da due accoglienti camere da letto e due bagni, garantendo il massimo comfort e privacy. La vera forza di questa proprietà risiede nei suoi straordinari spazi esterni: due ampi terrazzi, che si estendono per circa 50 mq, ideali per godersi pranzi all'aperto, cene estive o semplicemente momenti di relax. A completare il quadro, un magnifico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

