



Rif.: 61034853

**€ 98.000**

**Monocale in vendita**

**Termoli, Via ss16 - Litorale Nord**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 124.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

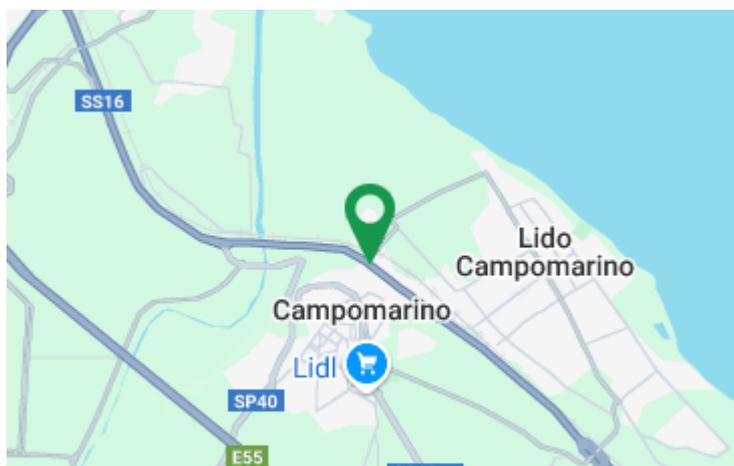
**EP globale rinnovabile:** 124.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel suggestivo contesto del Litorale Nord di Termoli, proponiamo in vendita un monocale di 30 mq situato al piano terra di un residence privato. Questa soluzione abitativa offre un accesso diretto al mare, ideale per chi desidera vivere a pochi passi dalla spiaggia. L'immobile è composto da un unico ambiente ben organizzato, con una scala interna che conduce a un ampio terrazzo. Il terrazzo, dotato di tettoia, regala una vista mare che permette di godere di momenti di relax all'aperto. La posizione strategica e la comodità dell'accesso privato al mare rendono questo monocale una scelta interessante per chi

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

