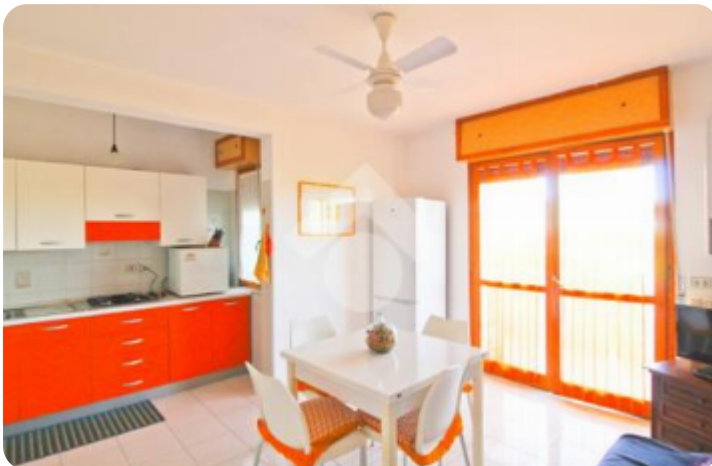




Rif.: 61271775

**€ 67.000**

## Trilocale in vendita

Campomarino, Via Don Luigi Sturzo - Lido Campomarino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 200        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 98.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

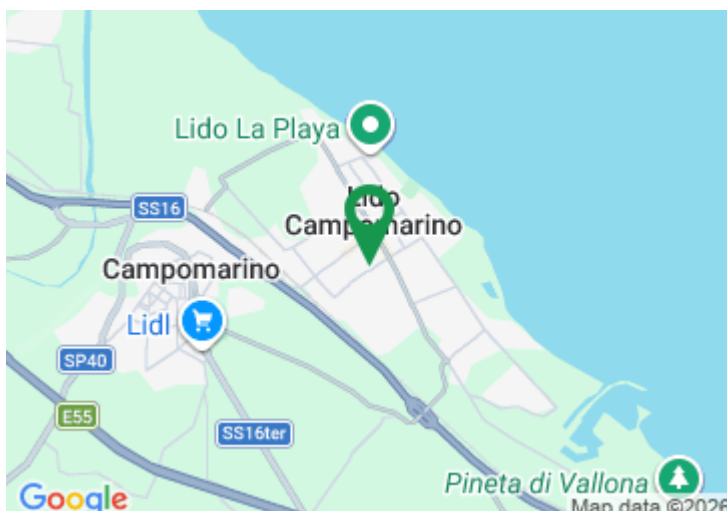
EP globale rinnovabile: 34.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Campomarino Lido, in Via Perugia, in zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento di circa 55 mq situato al primo piano, ideale per chi cerca una soluzione comoda e funzionale a pochi passi dal mare. L'immobile, costruito nel 1992, è composto da un ingresso che conduce direttamente al soggiorno luminoso con cucina, due camere da letto accoglienti e un bagno. Dal soggiorno si accede al balcone, uno spazio esterno ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno. Completa la proprietà un posto auto condominiale, particolarmente comodo soprattutto nel periodo estivo. La posizione è uno dei principali punti di forza dell'immobile: situato in zona centro, in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

