



Rif.: 61268251

€ 58.000

## Trilocale in vendita

Campomarino, Via Don Luigi Sturzo - Lido Campomarino

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 62 ca.    |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annuie:   | € 150        |
| Bagni:          | 1            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Piano:          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

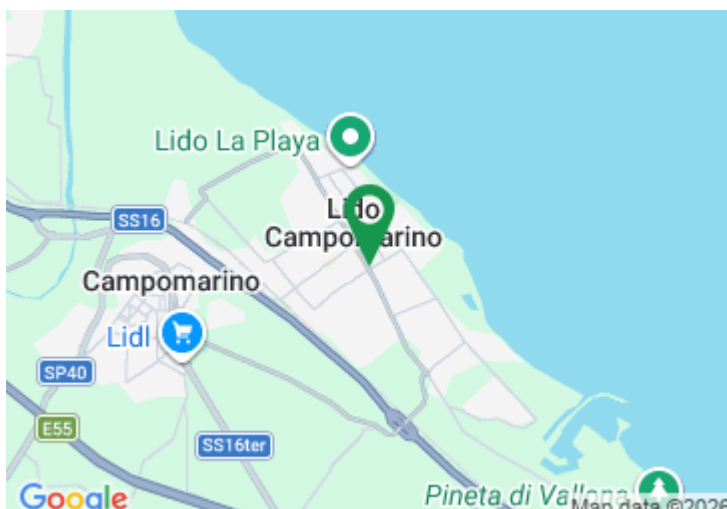
EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Campomarino Lido, in Via Kennedy, angolo Via Sturzo, proponiamo in vendita un'accogliente mansarda di circa 62 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale, perfetta come casa al mare, abitazione per le vacanze o interessante investimento immobiliare. L'immobile si sviluppa in maniera funzionale ed è composto da ingresso con accesso a un balcone esclusivo, soggiorno con cucina a vista, camera da letto, cameretta e bagno con box doccia. Gli ambienti sono pensati per offrire comfort e praticità, rendendo la proprietà adatta sia all'utilizzo personale sia alla possibilità di essere messa a reddito durante la stagione estiva. Un particolare punto di forza è rappresentato dagli spazi esterni. Dal balcone, tramite una caratteristica scala a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

