



Rif.: 61252559

**€ 145.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Campomarino, Via salvador allende**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.       |
| <b>Locali:</b>         | 3               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 150           |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel comune di Campomarino, in Via Allende, proponiamo in vendita una graziosa villa a schiera di circa 70 mq, situata all'interno di un residence privato, a pochi passi dal mare. L'immobile, costruito nel 2006, si sviluppa interamente al piano terra ed è caratterizzato da un doppio ingresso indipendente, ideale per chi desidera comfort, privacy e funzionalità. L'accesso principale avviene attraverso il giardino anteriore, uno spazio versatile che può essere utilizzato anche come posto auto privato. All'interno troviamo un luminoso soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto e due bagni, una distribuzione degli spazi perfetta sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze. Dalla cameretta si accede al secondo giardino, un'area riservata ideale per rilassarsi all'aperto, organizzare pranzi e cene o far giocare i bambini in totale tranquillità. La villa è inoltre dotata di aria condizionata, garantendo il massimo comfort in ogni stagione. Grazie alla posizione strategica, vicina al mare e ai principali servizi, questa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

