



Rif.: 61210995

**€ 75.000**

**Ter. agricolo in vendita**  
**Guglionesi, Contrada Morgette**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 10.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

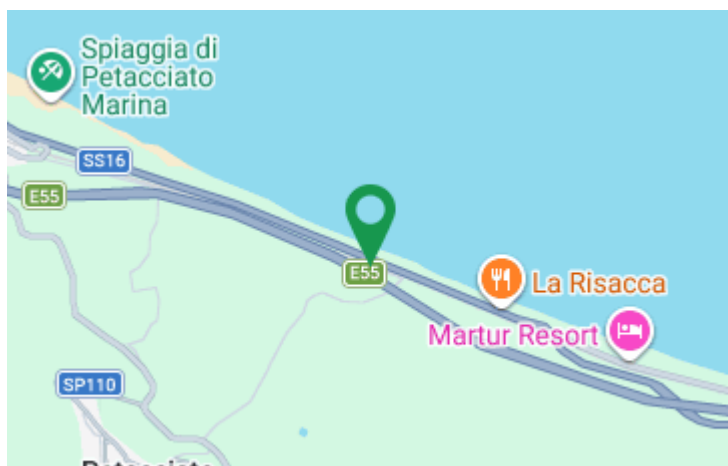
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Terreno con vista mare a Guglionesi in splendida posizione collinare con vista mare, proponiamo in vendita terreno agricolo di circa 1 ettaro (10.000 mq), ideale sia per uso agricolo che per progetto residenziale rurale. La proprietà è composta da: circa 85 piante di ulivo produttive alberi da frutto zona superiore pianeggiante seminativa, facilmente lavorabile. All'interno del terreno è presente un fabbricato di circa 75 mq allo stato grezzo avanzato, già realizzato, con possibilità di completamento (previa verifica urbanistica). Ottimo potenziale edificatorio: il terreno, per dimensioni e caratteristiche, si presta a sviluppo agricolo con possibilità di realizzare o completare una struttura abitativa rurale. Punti di forza: Vista mare panoramica Terreno produttivo (uliveto + frutteto) Parte pianeggiante Presenza di fabbricato Contesto tranquillo ma non isolato Ottimo investimento Soluzione ideale per chi desidera realizzare una casa in campagna con vista mare, avviare un'attività agricola o creare una struttura rurale/turistica.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

