



Rif.: 61138177

**€ 73.000**
**Trilocale in vendita**

 Campomarino, Via Delle gardenie - Lido  
 Campomarino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1

 Classe energetica: **D**

 EP globale non rinnovabile: 210.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

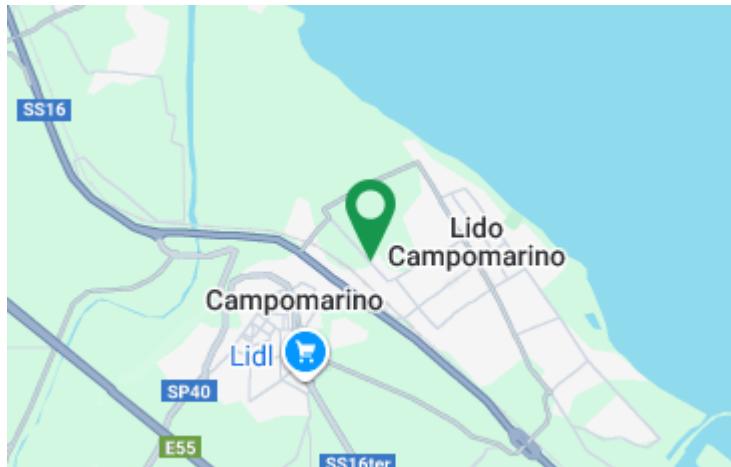
 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



In Via delle Gardenie, proponiamo in vendita un accogliente appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, perfetto per chi desidera una soluzione pratica e funzionale. All'interno si trovano un soggiorno accogliente con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Completa la proprietà un giardino privato, un angolo perfetto per pranzi all'aperto, serate estive o semplicemente per godersi la tranquillità del luogo. La posizione consente di raggiungere facilmente il mare, dista a 700 metri e i principali servizi, offrendo così un perfetto equilibrio tra quiete e comfort. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale sia come casa vacanza

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

