



Rif.: 61136585

**€ 79.000**

## Quadrilocale in vendita

Campomarino, Via Fratelli Cervi - Lido Campomarino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Lido Campomarino, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 80 mq, situato al piano basso di una palazzina risalente al 1977. La proprietà si distingue per gli spazi ben distribuiti e l'atmosfera accogliente, ideale per chi è alla ricerca di una casa funzionale e confortevole, perfetta sia come residenza principale che come soluzione per le si compone di quattro locali: due camere da letto ampie e luminose, un soggiorno accogliente con accesso diretto al balcone, ideale per momenti di relax all'aperto, e due ulteriori stanze versatili, facilmente adattabili a studio o sala hobby. L'appartamento è dotato di impianto di aria condizionata, assicurando un ambiente piacevolmente fresco anche durante le giornate in una zona tranquilla e ben servita, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere vicino al mare, godendo al contempo della comodità del

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

