

Rif.: 61195400

**€ 65.000**

**Bilocale in vendita**

**Campobasso, Salita San Paolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 108.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

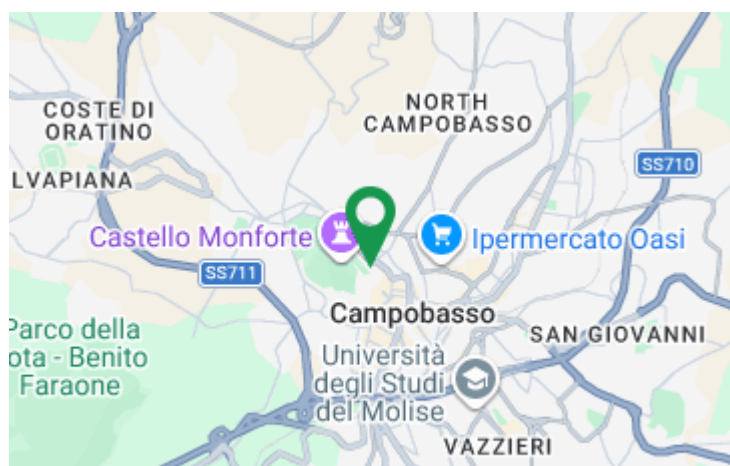
**EP globale rinnovabile:** 108.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

CASA RISTRUTTURATA CON INGRESSO INDIPENDENTE. Salita San Paolo: nel cuore di Campobasso, proponiamo in vendita un immobile di 82 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa su più livelli. La proprietà, costruita nel 1967 e recentemente ristrutturata, offre una zona giorno accogliente al piano terra, completa di angolo cottura e lavanderia. Una scala interna conduce alla cantina, perfetta per lo stoccaggio. Al piano superiore, si trova una spaziosa camera da letto e un bagno funzionale con doccia. La casa è stata consolidata per garantire sicurezza e comfort, ed è dotata di una nuova caldaia per un'efficiente gestione del riscaldamento. Il sistema fognario è stato aggiornato, assicurando un'ottima gestione delle acque reflue. Questa abitazione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare alla comodità di una casa moderna e ben attrezzata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

