



Rif.: 61194218

€ 85.000

Trilocale in vendita

Campobasso, Via Sicilia - Colle Dell'Orso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 780
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 108.63 kW h/m² anno

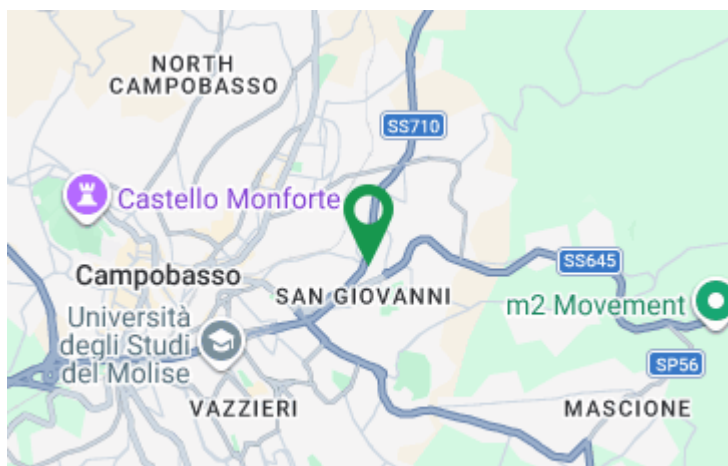
EP globale rinnovabile: 108.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO CON CANTINA. Via Sicilia: Nel cuore di Colle dell'Orso, a Campobasso, è disponibile un appartamento di 101 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben organizzata. Situato al piano alto di un edificio, l'immobile offre un ingresso accogliente che conduce a una zona giorno luminosa, arricchita da un balcone che regala una piacevole vista. La cucina, pratica e ben disposta, si affianca a un bagno di servizio, garantendo comodità e praticità. Una piccola scalinata conduce alla zona notte, situata al piano superiore, dove si trovano due camere da letto e un secondo bagno, assicurando privacy e tranquillità. Completa la proprietà una cantina di pertinenza, utile per lo stoccaggio e l'organizzazione degli spazi. Infissi in doppio vetro di nuova generazione. Vista panoramica e parcheggio libero adiacente alla palazzina. Questa soluzione rappresenta l'ideale per chi cerca una casa moderna e funzionale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

