

Rif.: 61173510

**€ 239.000**

### Quadrilocale in vendita

Campobasso, Via Giuseppe Pianese - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

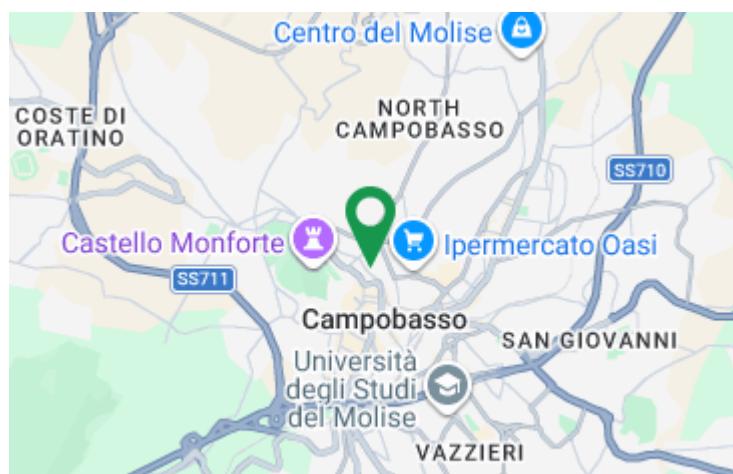
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Pianese: nel cuore di Campobasso, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 172 mq, situato al piano basso di un edificio civile servito da ascensore. L'immobile si apre su un accogliente ingresso che conduce a un luminoso soggiorno dotato di balcone, ideale per momenti di relax. La sala da pranzo, anch'essa con balcone, è collegata a una cucina funzionale, perfetta per chi ama cucinare e intrattenere. La zona notte comprende tre spaziose camere da letto con pavimentazione in parquet, di cui una con balcone privato, offrendo comfort e privacy. Completano la proprietà due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca, per soddisfare ogni esigenza. Un garage di pertinenza garantisce comodità e sicurezza per il parcheggio. Ideale ad uso investimento in quanto attualmente locato con ottima rendita. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca spazio e praticità in una posizione centrale.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

