



Rif.: 61168783

**€ 135.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Campobasso, Viale A. Manzoni - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 108.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 108.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**APPARTAMENTO IN ZONA RESIDENZIALE CON SOFFITTA E GARAGE**  
Nel cuore del centro di Campobasso, proponiamo un appartamento di 120 mq situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito e ristrutturato nel 1975, offre spazi ben distribuiti e funzionali. La sala, particolarmente luminosa, rappresenta il fulcro della zona giorno, affiancata da una cucina accogliente. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui due collegate da un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. Sono presenti due bagni, uno dei quali dotato di vasca, per garantire comfort e praticità. Un ripostiglio aggiunge ulteriore spazio per l'organizzazione domestica. Completano la proprietà una soffitta e un garage, offrendo soluzioni di stoccaggio e parcheggio. Questa soluzione abitativa si

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

