



Rif.: 61132349

**€ 520.000**

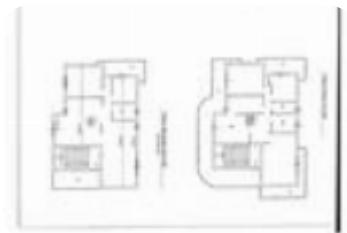
### Villa singola in vendita

Campobasso, Via Venanzio Vigliardi

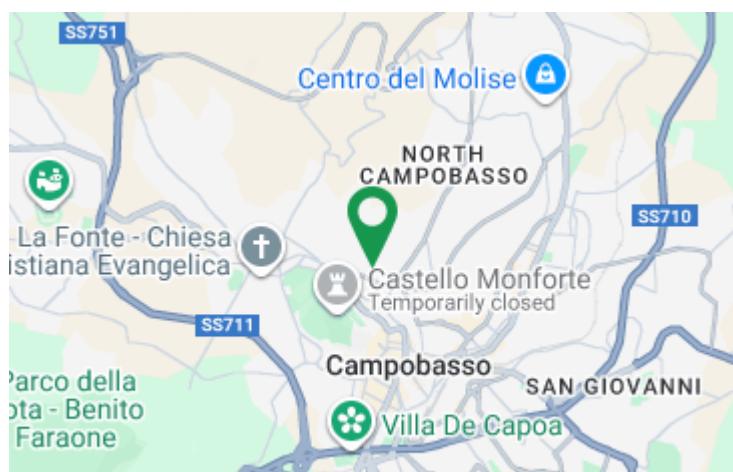
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 503 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	7
<b>Balconi:</b>	6
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F** 

VILLA DISLOCATA Nel cuore di Campobasso, proponiamo in vendita una spaziosa villa singola di 503 mq, costruita nel 1989. Questa proprietà, distribuita su più livelli, offre una versatilità unica: è possibile suddividerla in tre appartamenti distinti o optare per un duplex e un appartamento separato. Gli infissi nuovi garantiscono efficienza energetica e comfort abitativo. Ogni unità abitativa è progettata per offrire due camere da letto con pavimentazione in parquet, una sala accogliente, una cucina dotata di camino e due bagni. Il piano terra, quasi ultimato, presenta tre camere e finiture in granito, aggiungendo un tocco di eleganza e raffinatezza. Completano l'unità immobiliare la tavernella con camino, bagno e ripostiglio, un garage doppio e la cantina. Questa villa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una soluzione abitativa flessibile, adatta a famiglie numerose o a chi desidera investire in una proprietà con potenziale di reddito. La posizione strategica nel comune di Campobasso completa l'attrattiva di questa proposta immobiliare.



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

