



Rif.: 61159765

**€ 100.000**

**Ter. residenziale in vendita**  
**Monserrato, Via dell'Argine**

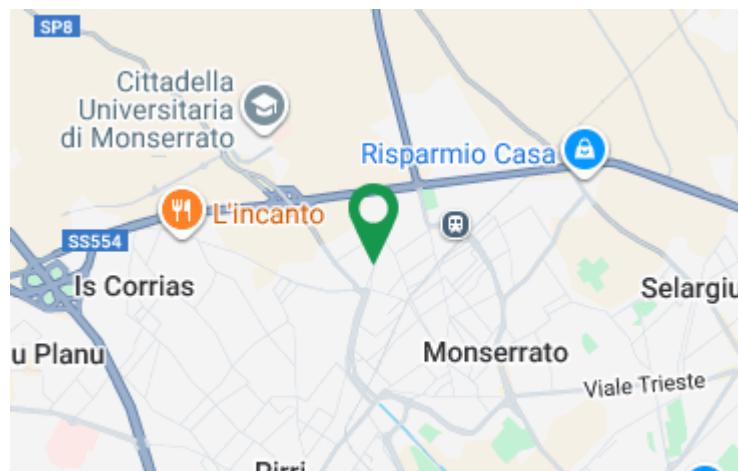
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica



Nei pressi di Via Caracalla, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 200 mq situato in zona C6 attrezzature di interesse comune, ideale per servizi di quartiere come attività commerciali e non destinato ad attività residenziali. Caratteristiche principali: Indice 2mc su 1mq. Possibilità di realizzare 400 mc, superficie copribile 50%. -Superficie pianeggiante e regolare;-Facilmente accessibile dalle principali arterie stradali;-Ottimi collegamenti con l'area metropolitana di Cagliari;-Zona servita: parco pubblico, supermercato, farmacia, a pochi passi dal Policlinico di Monserrato. Opportunità ideale per chi desidera investire in un'area in forte sviluppo, strategicamente posizionata per ogni tipo di attività produttiva o commerciale.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

