

Rif.: 61148023

**€ 155.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Monserrato, Vicolo Pio X**


<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

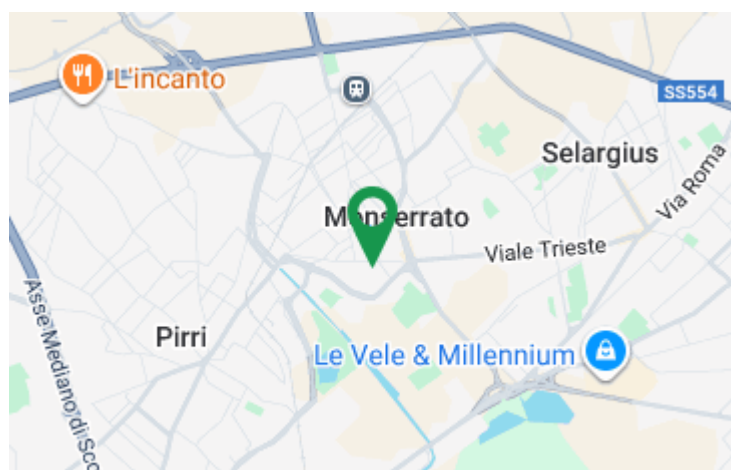
**EP globale rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

Nei pressi di Via Cesare Cabras, più precisamente in Vicolo Pio X, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente al primo piano, caratterizzata da ambienti ampi e particolarmente luminosi, con terrazza di generosa metratura e posto auto. L'accesso avviene tramite scala esterna che conduce direttamente ad un grande soggiorno inondato di luce naturale, con cucina separata e abitabile, disimpegno, bagno con doccia e camera singola. Salendo al secondo piano troviamo un comodo disimpegno che accompagna alla camera matrimoniale e al secondo bagno con vasca. Elemento di grande valore è la splendida terrazza a livello di circa 53 mq, vera pertinenza esterna ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto e convivialità, grazie alla sua ottima esposizione. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, rappresentando però un'ottima opportunità per personalizzare gli spazi secondo il proprio stile e le proprie esigenze.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

