



Rif.: 61148023

**€ 155.000**

### Casa semindipendente in vendita Monserrato, Vico Pio X

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 140 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

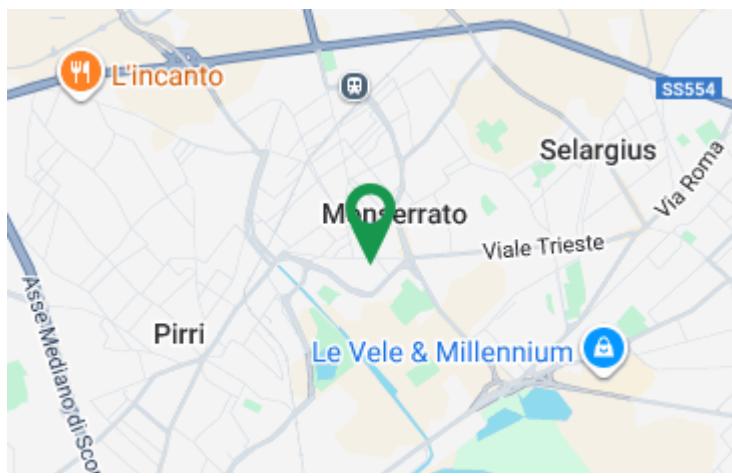
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



Nei pressi di Via Cesare Cabras, più precisamente in Vico Pio X, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente al primo piano, caratterizzata da ambienti ampi e particolarmente luminosi, con terrazza di generosa metratura e posto auto.L'accesso avviene tramite scala esterna che conduce direttamente ad un grande soggiorno inondato di luce naturale, con cucina separata e abitabile, disimpegno, bagno con doccia e camera singola.Salendo al secondo piano troviamo un comodo disimpegno che accompagna alla camera matrimoniale e al secondo bagno con vasca.Elemento di grande valore è la splendida terrazza a livello di circa 53 mq, vera pertinenza esterna ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto e convivialità, grazie alla sua ottima esposizione.L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, rappresentando però un'ottima opportunità per personalizzare gli spazi secondo il proprio stile e le proprie esigenze.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

