



Rif.: 61139628

↓ € 190.000

€ 220.000 (-14%)

## Quadrilocale in vendita

Monserrato, Via Cixerri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

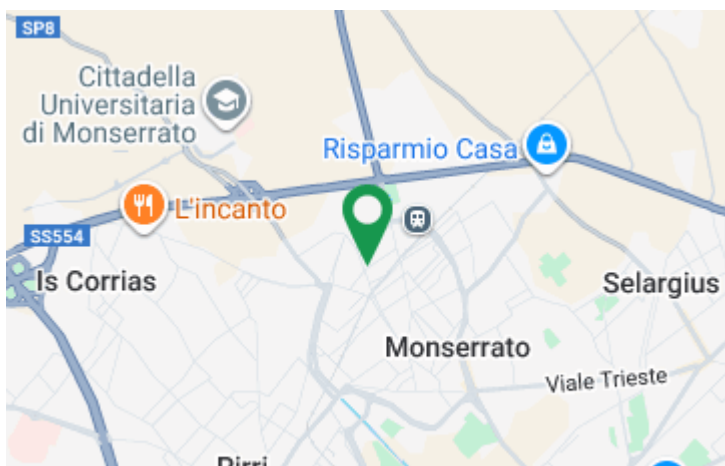
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ampio quadrivano semindipendente con terrazza a Monserrato – Via Cixerri. Nei pressi di San Gavino Monreale, precisamente in Via Cixerri a Monserrato, proponiamo in vendita un'ampia soluzione semindipendente tipologia quadrivano situata al primo piano. L'immobile è accessibile tramite ingresso in condivisione con il piano terra e si compone di: Ampia zona giorno open space con cucina abitabile e soggiorno dotato di camino; Disimpegno che conduce alla camera matrimoniale, due camere singole e bagno con vasca. Dalla zona giorno si accede inoltre a una spaziosa terrazza a livello dove sono presenti due locali di sgombero e un cucinotto esterno, ideale per momenti di relax o pranzi all'aperto. Tramite una scala condominiale si raggiunge la terrazza sovrastante di proprietà esclusiva, che offre ulteriori possibilità di personalizzazione e comfort. Pur non essendo presente un posto auto privato, la zona è tranquilla e offre ampia disponibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. Questa soluzione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

