



Rif.: 61139628

↓ € 190.000

€ 220.000 (-14%)

### Quadrilocale in vendita

Monserrato, Via Cixerri

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 100 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: G

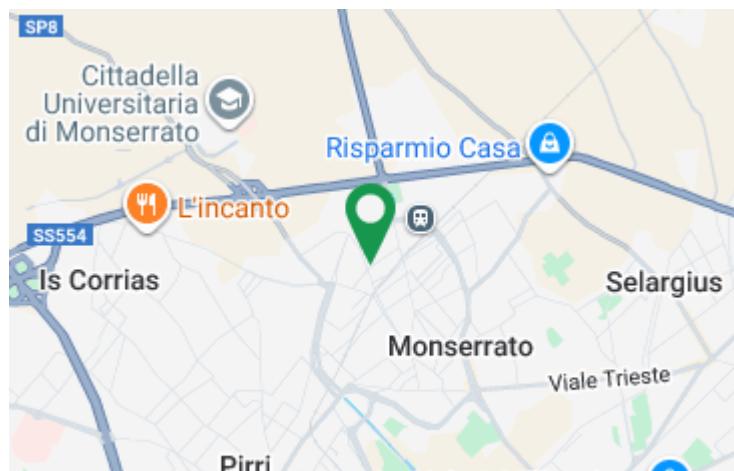
EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(

Ampio quadrivano semindipendente con terrazza a Monserrato – Via CixerriNei pressi di San Gavino Monreale, precisamente in Via Cixerri a Monserrato, proponiamo in vendita un'ampia soluzione semindipendente tipologia quadrivano situata al primo piano.L'immobile è accessibile tramite ingresso in condivisione con il piano terra e si compone di:Ampia zona giorno open space con cucina abitabile e soggiorno dotato di camino;Disimpegno che conduce alla camera matrimoniale, due camere singole e bagno con vasca.Dalla zona giorno si accede inoltre a una spaziosa terrazza a livello dove sono presenti due locali di sgombro e un cucinotto esterno, ideale per momenti di relax o pranzi all'aperto. Tramite una scala condominiale si raggiunge la terrazza sovrastante di proprietà esclusiva, che offre ulteriori possibilità di personalizzazione e comfort.Pur non essendo presente un posto auto privato, la zona è tranquilla e offre ampia disponibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze.Questa soluzione



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

