



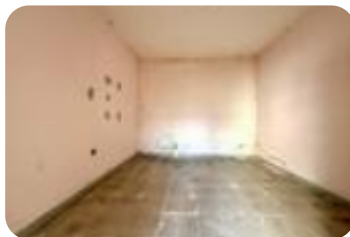
Rif.: 61224453

**€ 70.000**

## Quadrilocale in vendita

Assemini, Casa Indipendente Con Giardino Via Kitzmuller

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 47.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

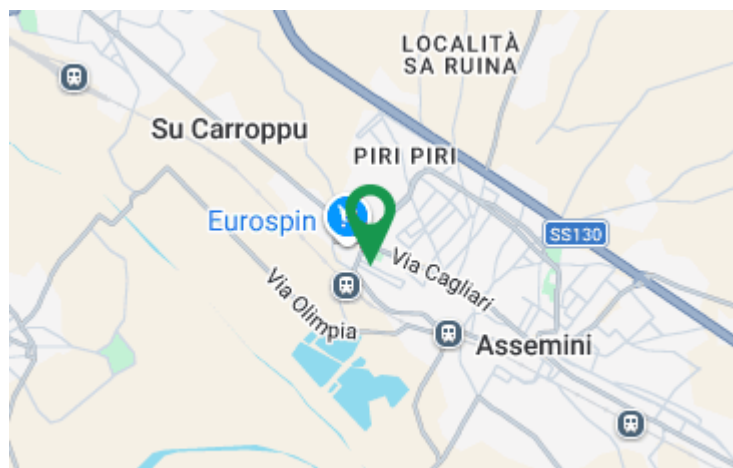
EP globale rinnovabile: 47.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona centrale di Assemini precisamente in via kitzmuller, proponiamo in vendita una casa indipendente con giardino Completamente da ristrutturare di circa 120 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa su più livelli. La proprietà, costruita anteriormente agli anni '67', offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'accesso all'abitazione avviene tramite cancello carraio / pedonale direttamente sul giardino di pertinenza esclusiva della casa con possibilità di utilizzare una parte come posto auto. Internamente l'immobile è composto da : piano terra con loggiato di ampia metratura, la zona giorno è composta da un soggiorno ed una cucina abitabile e da due ambienti utilizzabili come camere. Tramite scala esterna sio accede al piano superiore composto da due camere da letto di ampia metratura, loggiato chiuso con vetrata ed un bagno. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

