



Rif.: 61162258

**€ 280.000**

## Quadrilocale in vendita

Assemini, Villa Bifamiliare Via Pola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 210.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

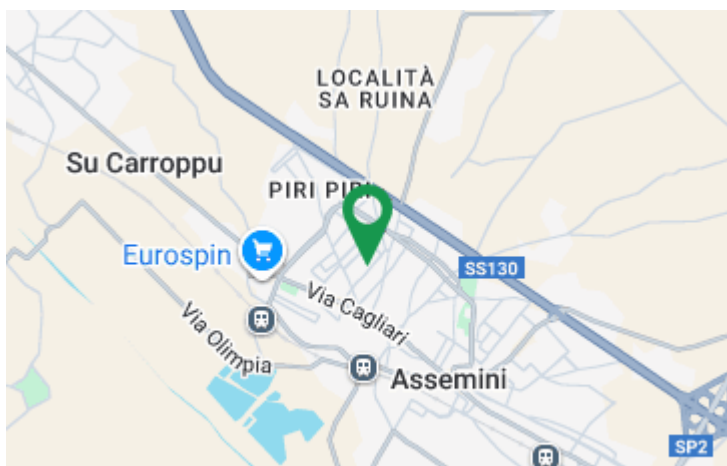
EP globale rinnovabile: 68.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita Villa Bifamiliare su due livelli, in corso di parziale ristrutturazione, progettata per offrire comfort abitativo, funzionalità degli spazi e buone prestazioni energetiche. L'immobile presenta un doppio accesso, comodo per l'ingresso dell'auto utilizzando il cortile retrostante ed uno pedonale con accesso diretto all'ampio cortile adiacente all'ingresso della casa, ideale per passare momenti di relax. Al piano terra l'ingresso conduce direttamente in un ampio soggiorno con angolo cottura di circa 30 mq con camino, ambiente ben proporzionato e luminoso, affiancato da un comodo disimpegno e da un ampio bagno di servizio con doccia. Il collegamento verticale è garantito da una scala interna in marmo, elemento di pregio che accompagna al piano superiore. Il piano primo ospita la zona notte, composta da una camera singola, uno studio di circa 8 mq utilizzabile come ulteriore cameretta,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

