



Rif.: 61147980

€ 65.000

## Quadrilocale in vendita

San Gavino Monreale, Appartamento Viale Rinascita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 47.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 47.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di San Gavino Monreale, proponiamo un appartamento di ampia metratura, adattabile a quadrivano, ideale per chi cerca spazio e comfort. Situato al piano secondo di un edificio senza ascensore, l'immobile si estende su 126 mq, offrendo una distribuzione funzionale degli ambienti. L'appartamento comprende quattro locali, tra cui una spaziosa camera da letto e due ulteriori camere versatili, perfette per adattarsi alle esigenze di una famiglia o per creare un ufficio domestico. La zona giorno è arricchita da un balcone, che regala un piacevole spazio esterno per momenti di relax. La cucina abitabile è completa di camino. Edificazione terminata nel 1990, l'appartamento mantiene un buon livello di manutenzione, pronto per essere ristrutturato secondo i gusti del nuovo proprietario. La posizione strategica nel comune offre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

