



Rif.: 61052418

**€ 124.000**

**Bilocale in vendita**

**Quartu Sant'Elena, Via spano - Mercato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

Nel cuore di Quartu Sant'Elena, proponiamo un accogliente bivano di circa 48 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e moderna. Situato al piano secondo di un silenzioso condominio, dotato di riserva idrica, nel quale verrà installato a breve il video citofono. L'immobile è stato ristrutturato nel 2021 e si compone di due locali: una luminosa zona giorno con accesso diretto ad un balcone ampio, perfetto per momenti di relax all'aperto, ed una camera matrimoniale anch'essa collegata al balcone da porta-finestra. Il bagno finestrato è dotato di box doccia di moderna concezione. I condizionatori installati di recente assicurano un ambiente piacevole in ogni stagione. Inoltre, l'appartamento dispone di un comodo posto auto, una caratteristica irrinunciabile nella zona. La proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla e silenziosa, ben servita e a breve distanza dai principali servizi cittadini o per chi cerca un investimento per brevi o lunghe locazioni. Per ulteriori informazioni ci potete contattare al fisso: 070/2050682 o su whatsapp al: 327.7731455, oppure venite a trovarci in via Marconi 185.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

