



Rif.: 61032511

€ 124.000

Bilocale in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Bergamo - Piazza Sant'Elena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 219.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Quartu Sant'Elena, nella zona di Piazza Azuni, si propone in vendita un immobile di 42 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa centrale e indipendente. Situato al piano terra, questo appartamento, costruito negli anni '50, è stato recentemente ristrutturato nel 2024, garantendo comfort e funzionalità moderni. La posizione strategica offre la comodità di vivere in una zona centrale, ma al contempo tranquilla e non trafficata, permettendo di godere di un ambiente sereno pur essendo a pochi passi dai principali servizi e attrazioni della città. La documentazione è completa e include il certificato di agibilità, assicurando una transazione sicura e senza intoppi. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione rinnovata e ben posizionata nel cuore di Quartu Sant'Elena. L'accesso alla proprietà si ha direttamente sulla cucina, dalla quale è possibile raggiungere sia il cortile privato che il disimpegno che conduce al baano con doccia, sia un vano di passaaagio, utilizzabile come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

