



Rif.: 60817618

€ 409.000

Casa indipendente in vendita
 Quartu Sant'Elena, Via C. de Cristoforis

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 218 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: A+

Prestazione energetica: 83.2 kW h/m² anno

Sei alla ricerca di una costruzione di ultima generazione smarthome? Tecnocasa Quartu Centro ha il piacere di proporre in vendita un immobile indipendente di ampie metrature in zona centrale. Le caratteristiche che contraddistinguono l'immobile sono le seguenti: -Casa passiva: risparmio energetico ad autoalimentazione- Ecologica ed autogestita -Pannelli solari: riscaldamento acqua sanitaria-Infisso esterno: triplo vetrocamera -Termocondizionamento- Impianto idraulico multistrato- Impianto elettrico nuovo- Facciata interna ventilata: cappotto termico + pannello fittocementato -Copertura tetto a scollo coibentato, termoisolato e ventilato I lavori di ristrutturazione della proprietà risultano da ultimare qualora si volesse aumentare la superficie calpestabile ad uso abitativo. Attualmente parliamo di una tipologia trilocale sviluppato unicamente al piano terra e ha accesso direttamente dal rifinito cortile dotato di luci a pavimento, permettendoci l'ingresso su un'ampia ed elegante zona giorno con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

