



Rif.: 60572837

€ 400.000

Trifamiliare in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Montenegro - Quartu Sant'Elena Centro Storico

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	5
Piano:	2

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 86.3 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tecnocasa Quartu Centro, ha il piacere di proporvi in vendita nei pressi del comune di Quartu Sant' Elena, una villa indipendente su due livelli di circa 300mq con giardino carrabile di 400 mq. La proprietà di interesse storico risale agli anni '30 e nel tempo è stata parzialmente ristrutturata. L' immobile si suddivide in due corpi comunicanti. Il primo che si estende per 90mq. su di un unico livello con possibilità di realizzare una zona soppalcata, è così composto: ampio disimpegno interamente finestrato su cui si affacciano gli altri ambienti a partire dal cucinotto comunicante con la sala da pranzo, due camere da letto e bagno con doccia. Il secondo corpo invece, si sviluppa su due livelli. Il piano terra, presenta l' ingresso su uno spazioso ed accogliente soggiorno, sala da pranzo con camino ed ampio cucinotto riservato, di seguito troviamo le due camere da letto, il bagno principale con vasca e la scala interna. Al primo piano, tramite un lungo disimpegno si ha accesso a tre spaziose camere da letto con affaccio sul cortile tramite

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

