



Rif.: 61202607

€ 55.000

Multilocale in vendita

Capoterra, Via regina margherita

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



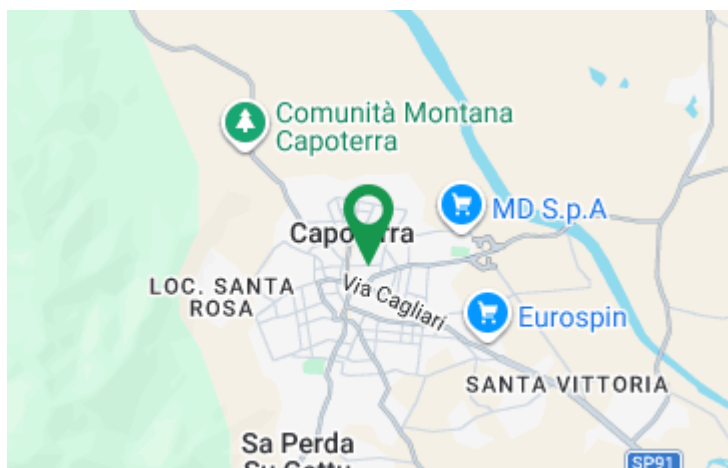
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un interessante immobile situato nel cuore di Capoterra, in via Regina Margherita, in posizione centrale e strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi. L'unità immobiliare è attualmente accatastata come magazzino, ma offre la concreta possibilità di cambio di destinazione d'uso in locale commerciale o civile abitazione, rendendola una soluzione estremamente versatile. L'immobile si presenta come un ampio open space, facilmente modulabile secondo le proprie esigenze, ed è dotato di antibagno e bagno. La presenza di vetrine fronte strada garantisce ottima visibilità e luminosità, elemento ideale per qualsiasi attività commerciale o professionale. Grazie alla posizione centrale e all'elevato passaggio pedonale e veicolare, rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento, perfetta per essere messa a reddito tramite locazione. Soluzione ideale per chi cerca un immobile funzionale, ben posizionato e con grande potenziale di valorizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

