



Rif.: 61149851

**€ 95.000**

### Rustico in vendita

Capoterra, Via Armando Diaz

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 143 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Posti auto:** 1

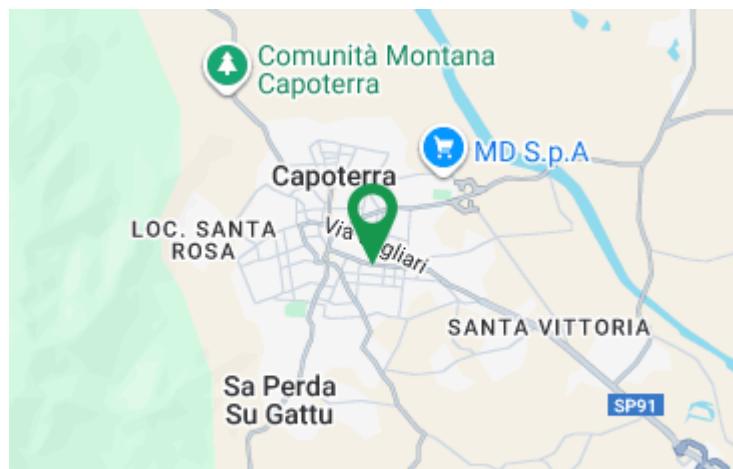
**Piano:** 2

Classe energetica: 

In Via Diaz, una delle vie più centrali e servite del paese, proponiamo in vendita un ampio quadrivano all'ultimo piano, attualmente allo stato di rustico avanzato. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi desidera una casa moderna, spaziosa e completamente personalizzabile, con la possibilità di scegliere l'intero capitolato delle finiture e ridefinire la distribuzione interna degli ambienti. La disposizione prevede un ingresso su un grande salone open space con angolo cottura, tre camere da letto ben dimensionate e due bagni, oltre a spazi di disimpegno facilmente organizzabili secondo le proprie esigenze. La posizione all'ultimo piano assicura maggiore privacy, luminosità e tranquillità, valorizzando ulteriormente il potenziale dell'abitazione. Completa la proprietà un posto auto dedicato. Questa proposta si rivolge a chi cerca ampie metrature da modellare secondo il proprio stile, in un contesto urbano comodo a tutti i servizi e con elevate possibilità di valorizzazione. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, siamo a disposizione.



## Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

