



Rif.: 61115396

€ 198.000

Villa singola in vendita

Uta, Località Pranu Zippiri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



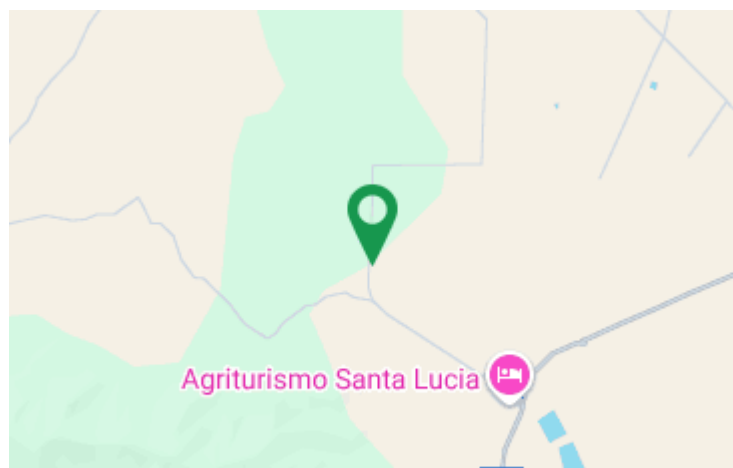
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In un contesto di assoluta tranquillità e immersa nel verde della campagna sarda, proponiamo in vendita una casa indipendente situata in località Pranu Zippiri, a pochi chilometri dalla riserva naturale WWF di Monte Arcosu e dalla foresta demaniale di Gutturu Mannu. La proprietà si trova in una posizione strategica, vicina a un noto agriturismo della zona e al polo industriale di Macchiareddu, ben collegata ma al tempo stesso riservata e silenziosa. L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è dotata di una mansarda abitabile e terrazza panoramica, offrendo spazi funzionali e ben distribuiti. All'esterno, la casa è circondata da un terreno di circa 5.000 mq con doppio ingresso carraio, arricchito da circa 200 ulivi secolari in produzione e da numerosi alberi da frutto tra cui mele cotogne, pere, melograni, fichi, uva, nespole, aranci, piante di mirto e fave. La casa è composta da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, uno studio e un bagno con doccia. Una soluzione ideale per chi desidera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

