



Rif.: 61059696

**€ 149.000**

## Casa indipendente in vendita Capoterra, Via Cagliari

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 90.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 55.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

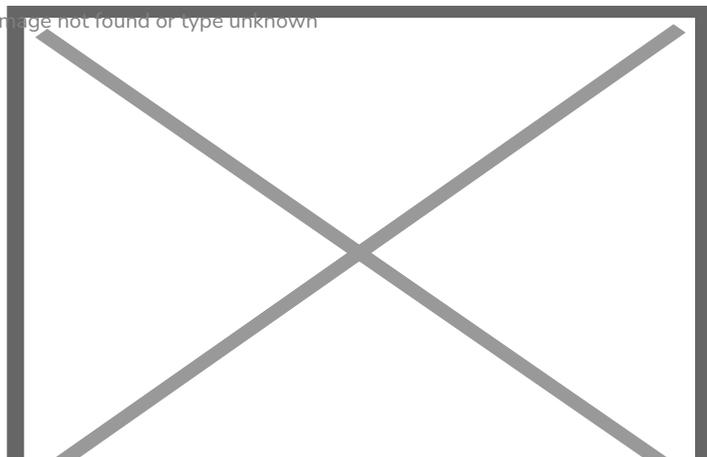
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ci troviamo nella centrale Via Cagliari, a pochi passi dalla storica Casa Melis divenuta il cuore pulsante di tutti gli eventi istituzionali del paese, il quale essendo ormai uno dei comuni migliori della cintura metropolitana di Cagliari che negli ultimi vent'anni ha avuto una espansione ordinata e programmata, al cui interno si denota già a prima vista una qualità di vita superiore, data dalla presenza di tutti i principali servizi e ampie aree verdi che favoriscono la socialità. Proponiamo in vendita un immobile di pregio completamente ristrutturato, indipendente, che si estende su un unico livello, attualmente è stato adibito a Bed and breakfast, ma lo stesso può subire diverse variazioni in base alle varie esigenze che il futuro acquirente richiede e al ripristino della classica abitazione privata. L'attenzione ai dettagli, evidente nei manufatti e nel mobilio di design, crea un ambiente curato ed elegante. Il cuore dell'appartamento, è un open space composto da

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

