



Rif.: 61013904

**€ 220.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Capoterra, Via po

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 52.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 139.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella tranquilla zona residenziale 'Le Case del Sole', è disponibile una porzione di bifamiliare in vendita. Questa villa panoramica, immersa nel verde, offre una superficie di 162 mq distribuita su più livelli. Al piano terra, un ampio salone accoglie gli ospiti, accompagnato da una camera e un bagno completo di doccia. La proprietà al primo piano dispone di tre camere da letto e due bagni, di cui uno padronale, garantendo comfort e privacy per tutta la famiglia. Il giardino piantumato circonda la casa su tre lati, creando un'oasi di tranquillità. L'immobile, costruito nel 1996, è dotato di aria condizionata per un clima ideale in

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

