



Rif.: 60929046

€ 700.000

Villa singola in vendita
 Capoterra, Strada 31 - Poggio Dei Pini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 337 ca.
Locali:	14
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	6
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	3

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 47.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Ci troviamo all'interno della zona panoramica di Poggio Dei Pini, denominata Pauliara, poco distante dalla zona vitale dove sono presenti tutti i servizi, comprese le scuole, il noto centro sportivo e ricreativo e alcune strutture ricettive. Importante è il servizio che offre la Cooperativa di guardiana diurna e notturna. Proponiamo in vendita una prestigiosa Villa articolata su più livelli con doppio ingresso pedonale e carraio con cancello automatico. Un ampio vialetto conduce al garage comunicante al piano seminterrato e dal secondo ingresso carraio diretto ai posti auto coperti tramite una pergola con molto spazio di manovra e parcheggio. L'immobile usufruisce di due ingressi indipendenti che si affacciano a due strade differenti. Il primo piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

