



Rif.: 60892330

**€ 235.000**

## Villa singola in vendita

Capoterra, Via Gorgona

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 133,33 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cooperativa Mille, la zona residenziale adiacente alla Residenza Del Sole, da cui trae i maggiori benefici ed usufruisce di tutti i suoi servizi, ma prerogativa importante sarà la realizzazione della nuova Strada statale 195 a scorrimento veloce che abbrevierà i tempi di percorrenza. Che costeggia la riserva naturale più suggestiva della zona, lo Stagno di Santa Gilla, popolato da splendidi esemplari di Fenicottero Rosa. Proponiamo in vendita una villa indipendente perché poggia per un lato con la tettoia del posto auto della villa confinante, si estende su due livelli, dove gli spazi interni sono stati arredati e studiati con gusto e raffinatezza. Ci accoglie una veranda che illumina l'ampio salone che si connette alla cucina abitabile con affaccio alla seconda veranda dove sono presenti le predisposizioni per la zona lavanderia e caldaia, e alla parte laterale del giardino. Il bagno del piano terra è dotato di doccia. Al primo piano disimpegnate troviamo la camera matrimoniale dotata di balcone privato, le due camere singole e il secondo bagno completo di doccia. È presente inoltre l'impianto di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

