



Rif.: 60879553

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

Capoterra, Via carbonia 9c

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 133,33 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'appartamento in vendita si trova al piano terra di un complesso residenziale di sole tre unità, ubicato in Via Carbonia, una zona appartata e tranquilla del paese di Capoterra, a pochi passi dai principali servizi come: scuole, supermarket, bar e pizzerie. Questo ampio Bivano ideale per famiglie numerose o per chi ama avere ospiti in casa. All'ingresso, passando per una spaziosa sala da pranzo e il cucinotto, raggiungiamo la prima camera e il bagno completo di vasca. Inoltre lo spazio esterno, giardino privato, attrezzato a zona living grazie alla veranda è dotato di zona barbecue ed è adatto ad ogni stagione per pranzi e cene in compagnia, è presente inoltre il posto auto di pertinenza all'interno dello spazio condominiale. Infine attraverso il vano scala interno sito nel salone, si accede al piano seminterrato, perfettamente vivibile e al momento caratterizzato da 3 camere, ripostiglio e bagno completo di doccia e vasca. Tutti i vani sono molto luminosi. E presente inoltre l'impianto di riscaldamento a mezzo di una stufa al pellet e di condizionamento a mezzo di pompe di calore posizionate negli ambienti principali

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

