



Rif.: 60840286

↓ € 125.000

€ 130.000 (-4%)

## 5 locali in vendita

Capoterra, Via Bologna

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 190 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 147,107 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita un caratteristico appartamento, ubicato in Via Bologna, nel cuore del centro del paese, ma con collegamenti e vie dirette verso la Città. Dotato d'ingresso semindipendente, inserito in un contesto residenziale di una recente palazzina disposta su due livelli composta da due sole unità abitative. Attraverso il vano scala privato giungiamo al balcone d'ingresso. L'immobile è caratterizzato da una metratura ampia e confortevole, parzialmente ristrutturato di recente, con rinnovo di tutti gli interni e il mantenimento di diversi elementi originali. Esteso al primo piano è composto da 3 camere matrimoniali ed una doppia, tutte regolari e luminose. Il salone ampio e luminoso con spazi dedicati al relax, diretto a due splendidi affacci ad una balconata con scorci di vista sul centro storico. Al centro della sala è posizionato un camino che delimita l'angolo cottura lineare su misura, anch'esso con affaccio sul balcone. Il bagno è completo di doccia e di vasca. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a mezzo di pompe di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

